



*Des maisons confortables et
durables !*

OFFRE COMMERCIALE

Modèles de villas	Acajou	Acajou Premium	Ebène	Ebène Premium	Gloria
Terrain standard en m ²	200	200	250	250	300
Nombre de pièces	4	4	5	5	5
Nombre de chambres	3	3	4	4	4
Surface totale en m ²	132,79	183,38	160,83	229,36	308,09
Prix de vente en FCFA* - HFN** & HFD***	52 000 000	55 000 000	61 000 000	64 000 000	82 000 000
Apport initial en FCFA	10 400 000	11 000 000	12 200 000	12 800 000	16 400 000
Frais de dossier (non remboursable)	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000

* Prix pour un règlement en 12 mois

** Hors frais de notaire

*** Hors frais de dossier

Un contrat de réservation devant notaire initie le processus.

Les frais de dossier sont payables à la signature du contrat de réservation.

Les frais de notaires pour le contrat de réservation sont à la charge du vendeur.

L'acquéreur indique le notaire de son choix qui se chargera des contrats et transactions financières.

L'apport initial doit être déposé en garantie chez le notaire.

Les travaux de fondations débiteront après confirmation du dépôt.

La somme déposée en garantie sera reversée au vendeur par le notaire après validation des travaux par l'acquéreur.

Signature de l'acte de vente devant notaire, après paiement du solde du prix du logement.

Les frais de notaire relatifs à l'acte de vente sont à la charge de l'acquéreur.

Offre valable jusqu'au 31 Décembre 2022

Contacts :



(+225) 01 43 74 04 04

contact@advance-ci.com

www.advance-ci.com